

SKVA

Skjellum- og Kirkefjellet vann- og avløpslag.

Referat fra styremøte 14.09.2013.

Tilstede: Vidar Telle, Bris AS
Truls E. Clementz, SKVA
Jørund Helge Strømseng, SKVA
Grethe Jahr, SKVA
Georg Dyngeland, SKVA
Egil Haug, SKVA

1. Fremdrift i ferdigstillelse av anlegg.

- I forrige styremøte 01.06.2013 ble det avdekket en del mangler ved anlegget som skal utbedres av Bris. Det er fremdeles gjenstående arbeider som må utføres før alle mangler er utbedret. Arbeidet med utbedringene er blitt utsatt pga sommerferie og mye bruk av hyttene. Det må foretas sveising av 8 Y koblinger (2 ganger 45 graders bend). Disse utbedringer krever at vannet må stenges, og av den grunn er utbedringene utsatt.
Arbeidet med utbedring vil bli foretatt i uke 42. Vannet vil da bli stengt mellom kl. 08.00 og 16.00 mellom mandag og fredag. Informasjon om stenging av vann er lagt ut på Skjellumfjellet.net og informasjonsskriv henges på tavlen i krysset Kirkefjellet/Skjellumfjellet.
- Sprukket sommervannledning i Kvislersvei er byttet.
- Vinterledning har frosset enkelte steder i vinter. Disse punktene vil bli gravd opp på nytt for å avdekke årsak og utbedre feil. I Stockmannsvei skal ledning dekkes med isolasjon og varmekabel må skjøtes for å få full dekning. Vidar Telle vil etablere kontakt med de aktuelle hytteeiere for testing og oppfølging i vinter.
- På flere tilknytningspunkter hovedstrek/stikkledninger er det påvist manglende ”overlapping ” på varmekabler. Dette gir manglende frostsikring. Et slikt sted ble påvist i møtet på hytte 1545. Slike påviste forhold må utbedres. Gjennom bruk vinter/vår 2013/2014 sjekkes utbedrede tilknytninger sammen med resten av anlegget.
- Frostskadet stoppekran på hytte 1561 (Tore Simonsen) må skiftes.
- Skade på asfaltvei opp til eiendom gnr 64, bnr. 429 på Kirkefjellet. Dette ble det først gitt tilbakemelding på til rørlegger Kåre Telle i fjor vår, med lovnad om at dette skulle utbedres innen juni 2012. Senere er dette minnet om til både Vidar og Kåre Telle gjentatte ganger, uten at noe er skjedd. Det gjenstår også en jobb for nabo Birger Knøsberg
- SKVA oppfordrer alle sine tilknyttede medlemmer om å teste anlegget i de forskjellige driftsfasene (Drift, tining etter nedfrysning osv) gjennom vinteren 2013. Resultatet oppsummeres av styret våren (etter at frosten har forlatt området) og danner grunnlaget for forhold knyttet til overtagelse og videre drift av anlegget.

2. Ferdigmelding til kommunen

Ferdigmelding vil bli sendt til kommunen innen 14 dager fra utbedringer er foretatt. Styret mottar kopi av melding på mail, samt oversikt over oppdatert medlemsregister. Kart over hovedtrasé vil bli lagt i Fredrikstad Kommunes database. FDV dokumentasjon (Forvaltning, drift og vedlikehold) er utarbeidet og lagt i pumpehuset i Stillausveien og i transformatorskapene. Det er kun fagkyndig personell som skal ha tilgang til trafoskapene.

Spesifikasjon av pumper må oversendes til styret.

Den enkelte hytteeier skal ikke lenger melde hver enkelt installasjon i sin hytte. Dette ivaretas ved at Bris sender oppgave over alle medlemmer ved ferdigmelding.

3. Tilkoblingsavgift nye medlemmer av SKVA

I styremøtet ble det besluttet at tilkoblingsavgift til SKVA for nye medlemmer settes til kr. 75.000,- gjeldende fra 14.09.2013. Entreprenørarbeider og rørleggerarbeider fra hovedledning til hyttevegg skal utføres av Bris AS som følge av garantiansvar. Avtaleperioden løper til garantiansvarets utløpsdato.

De nevnte kr 75.000,- utgjør bare selve tilknytningsavgiften til SKVA. Entreprenørkostnadene for selve jobben med framføring og tilknytning betales også av hver enkelt hytteeier.

4. Drift av kvernpumper

Bris AS utarbeider en mer detaljert driftsinstruks for kvernpumpene som påpeker riktig bruk. Det har vært en del problemer med kvernpumper pga det blir kastet våtservietter, bind etc, i toalettene som gjør at pumpene stopper. Ny driftsinstruks vil bli lagt ut på Skjellumfjellet.net. Inntil ny driftsinstruks foreligger, benytt tidligere driftsinstruks for vinterstenging som ligger på www.skjellumfjellet.net. Det er den enkelte hytteeiers ansvar å sørge for at kvernpumpen er klargjort for vinteren.

Kommunens krav til service/tilsyn av kvernpumper er at dette skal gjennomføres minimum hvert 2. år.

Bris AS oversender snarest forslag/utkast til driftsavtale.

Ved behov for å komme i kontakt med Bris AS oppfordrer styret til å ta telefonisk kontakt ved å ringe 911 950 90 (Vidar Telle) eller benytt SMS.

Oslo 18.09.2013

For styret


Georg Døngeland