

REFERAT FRA GENERALFORSAMLINGEN 14.6.2014

Sted: Skjellumtoppen
Tid: 14.6.2014 kl. 1600
Tilstede: 94 stemmeberettigede inkludert fullmakter

Styrets formann, Anne-Gry Rønning-Aaby ønsket velkommen og at det var gledelig at så mange hadde funnet veien til generalforsamlingen. Innkalling, årsberetning og regnskap var sendt alle, enten pr. post eller som e-post. Noen hadde likevel ikke mottatt dette. Informasjon har også vært slått opp på informasjonstavlen, og har vært lagt ut på vellets hjemmeside. Grunneiere og representant for SKVA (Bris A/S) var invitert til generalforsamlingen.

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det var ingen bemerkninger til innkallingen eller dagsorden. Godkjent.

2. Styrets årsberetning

Årsberetningen inneholder opplysninger til generell informasjon for medlemmene samt opplysninger om hva styret har gjort i perioden. Formannen presenterte styret og gikk så gjennom årsberetningen side for side og kommenterte enkelte punkt.

Følgende punkter ble kommentert:

- Punkt 1: Det kom fram ønske om at det blir skrevet i årsberetningen hvor mange hytter/ medlemmer det er i Skjellum- og Kirkefjellet vel.
- Punkt 3: Det ble uttalt et ønske om at man i årsberetningen refererer til hva styret har gjort det siste året og hva som ble diskutert på forrige årsmøte. Det kom innspill i forhold til medlemsregisteret at Statens kartverk har oppdaterte lister på b.nr. og g.nr. Man kan også søke i Eiendomsbasen. Noen medlemmer ønsker mailadresser og hjemadresser til alle velmedlemmer. Dette må sjekkes ut i forhold til personvern.
- Punkt 4: Det var en forespørsel om man bør gå igjennom vedtektene på nytt for å se om noen av punktene må gjøres klarere. Det kom også et spørsmål i forhold til hvorfor ikke hovedforfall på velavgiften er 1.1. hvert år.
- Punkt 6: Det er et ønske fra enkelte at det gjøres noe med den siste fartshumpen som er laget. Fartshumpene må markeres. Det kom ønske om at den løse fartshumpen blir delt og satt på hver kant eller at hele blir flyttet til den ene siden. Dette for at barnevogner, syklistere etc skal komme seg lettere forbi.
- Punkt 7: All informasjon bør også legges ut på nettsiden til vellet.
- Punkt 13: Det kom innspill på at det finnes flere egne vannlag på Skjellumfjellet og Kirkeberget, derfor blir det unaturlig at det nye vann- og kloakknett skal ligge innunder Skjellum- og Kirkefjellet vel. Det kom også innspill på at alle som ønsker bør i tråd med grunneiernes interesse få koble seg på vann- og kloakknett til samme kostnad som øvrige.
- Punkt 14: Ønske om at kommunen kommer og reparerer stupebrettet på Buvika.
- Punkt 17: Det kom forespørsel om vi kan undersøke muligheten for å sette opp et postkassestativ med private postkasser ved oppslagstavla.
- Punkt 21: Det kom positive innspill til at dugnaden er samme dag som årsmøtet. Innspill om Skjellumfjellet også bør innføre uteblivelsesgebyr hvis man ikke møter på dugnad slik Kirkeberget har.
- Punkt 23: Komiteen har begynt noe merking av stier og veier. De ønsker innspill på hva som bør merkes. Komiteen fikk tilbakemelding på hvordan merkingen bør foregå.

Styrets årsberetning ble godkjent.

3. Regnskap for 2013 med revisors beretning

Regnskapet ble gjennomgått og kommentert av Sheila Mette Carlsen. Grunneiere/ fastboende betaler halv kontingent. Styrets medlemmer og revisor er fritatt kontingent. Det er fortsatt noe utestående kontingent for 2013. Vellet består av 210 medlemmer. Utbedring av veinettet har foregått nå i 2014 og kommer derfor på regnskapet for 2014. Regnskapet er i balanse.

Revisor var ikke tilstede på årsmøtet, revisorberetningen var derfor vedlegg til innkallingen til årsmøtet. Det ble stilt spørsmål om hvorfor ikke det ble fremlagt noe budsjett. Årsaken til det er at dette også ble tatt opp i fjor og årsmøtet konkluderte da med at det ikke var nødvendig. Inntektene vellet får inn går i all hovedsak til å utbedre veinettet. Det ble fremsatt nytt ønske om at budsjett blir utarbeidet, og det vil for kommende år bli utarbeidet et budsjett (som også skal inneholde utestående fordringer/ ubetalt kontingent). Samtidig vil regnskapet detaljeres noe mer. Det kom fram ønske om at regnskap og budsjett legges ut på nettsiden sammen med innkallingen til årsmøtet.

Regnskapet ble godkjent uten merknader.

4. Fastsettelse av kontingent

Kontingenten for Skjellumfjellet og Kirkefjellet vel ble i 2013 fastsatt til kr. 1000,- per år. Det ble ikke foreslått endringer i 2014.

5. Forslag til årsmøtet/ generalforsamlingen

Det var kommet inn 6 konkrete forslag til generalforsamlingen.

5.1. Ad regnskap og forvaltning:

Det var ingen konkrete forslag, men regnskapet ble diskutert litt frem og tilbake, blant annet hvorvidt regnskapet skulle føres etter opptjeningsprinsippet eller kontantprinsippet. Opptjeningsprinsippet hørtes fornuftig ut. Det ble enighet om at et budsjett for 2014 skal legges med sammen med referatet fra årsmøtet. Vedrørende spørsmål om rente, ble det opplyst om at når vellet er blitt registrert i Brønnøysundregisteret kan det åpnes andre bankkonti, hvor ventelig rentene er noe høyere.

5.2. Ad Skjellumfjellet vann og avløp SKVA BA:

Se punkt 13 under styrets årsberetning. Det ble ikke fremmet forslag om å gjøre dette til en del av vellets oppgaver.

5.3. Avvikling av Kirkefjellets veikomite – utvidelse av stamveinett, jf. Orientering:

Forslag til vedtak: Kirkeberget innlemmes i stamveinettet i sin helhet. Enstemmig vedtatt.

5.4. Vedrørende fartshumper:

Se punkt 6 under styrets årsberetning.

5.5. Vedtektsendring - §13:

Navneendring fra "Skjellum- og Kirkefjellet vel" til "Skjellumfjellet og Kirkebergets vel" ble enstemmig vedtatt. Vedtektene går igjennom i løpet av året. Forslag til nye vedtekter må sendes ut til medlemmene i god tid før årsmøtet slik at det gis mulighet til innspill før årsmøtet.

2 orienteringssaker fra styret:

- Brev med henstilling til å ta hensyn til naboer samt etablering av ordensreglement. Styret gjorde rede for at vi er private hytteeiere og at dette vanskelig kan håndheves. Det ble oppfordret til at man tar hensyn til naboer både når det gjelder støy, fying av bålpanne/ bål, motorisert verktøy m.v.

- Buvika – badebrygge. Styret jobber for at vi skal få oppført en badebrygge på Buvika før sommeren 2015.

6. Valg

Styremedlemmene velges for 2 år, og to av styrets medlemmer var på valg. Styrets leder velges av årsmøtet for ett år av gangen. Revisor og valgkomite velges for 1 år. Valgkomiteens forslag ble vedtatt av generalforsamlingen.

Styret for kommende periode er:

Leder (1 år – 1 år medlem) Anne-Gry Rønning-Aaby	Gamle Bygdevei 319,1284 Oslo Tlf. 97584996 raaby@fagforbundet.no
--	--

Kasserer (1 år – 1 år medlem) Sheila Mette Carlsen	Bjørnebærveien 9, 3032 Drammen Tlf. 41906451 sheilamette@hotmail.com
--	---

Styremedlem (1 år medlem)Terje Grefsli	Gopperudåsen 14, 1860 Trøgstad Tlf. 90857874 terje.grefsli@synfiber.no
--	---

Styremedlem (2 år) Line Grønland	Mostersvei 48, 1540 Vestby Tlf. 90203630 linegroen@hotmail.com
----------------------------------	--

Styremedlem (2 år) Trond Oscar Westereng	Etterstadkroken 7D, 0659 Oslo Tlf. 90785448 trond.westereng@nrk.no
--	--

Grethe Jahr (1 år) Kirsten Nordbech (1 år) Hilde Fjenkin(1 år)	Revisor Valgkomite Valgkomite
--	-------------------------------------

Vestby, 17. august 2014

Anne-Gry Rønning-Aaby
Leder (sign)

Line Grønland
Sekretær (sign)

Sheila Mette Carlsen
Kasserer (sign)

Trond Oscar Westereng
Styremedlem (sign)

Terje Grefsli
Styremedlem (sign)