

REFERAT FRA GENERALFORSAMLINGEN 15.6.2013

Sted: Skjellumtoppen
Tid: 15.6.2013 kl. 1600
Tilstede: 58 stemmeberettigede inkludert fullmakter

Styrets forman, Anne-Gry Rønning-Aaby ønsket velkommen og at det var gledelig at så mange hadde funnet veien til generalforsamlingen. Innkalling og årsberetning var sendt alle, enten pr. post eller som e-post. I tillegg har informasjon vært slått opp på informasjonstavlen. Regnskap ble delt ut på generalforsamlingen. Grunneiere og representant for SKVA (Bris A/S) var invitert til generalforsamlingen.

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det var ingen bemerkninger til innkallingen eller dagsorden. Det ble stilt spørsmål om hvorfor ikke regnskapet fulgte innkallingen. Dette vil bli gjort ved neste generalforsamling.

Godkjent.

2. Styrets årsberetning

Årsberetning inneholder opplysninger til generell informasjon for medlemmene samt opplysninger om hva styret har gjort i perioden. Formannen presenterte styret og gikk så gjennom årsberetningen side for side og kommenterte enkelte punkt.

Det var ingen vesentlige merknader til punktene. Følgende saker ble kommentert:

- Det er registrert 214 medlemmer i vellet hvorav ca 200 av disse er fast betalende. Resten er fritatt for betaling (styrets medlemmer og fastboende)
- Det er satt ut to fartsdumper i Skjellumveien. Det er ønskelig med flere slike, spesielt opp mot Skjellumtoppen, og nederst ved starten av Skjellumveien. Det ble stilt spørsmål om muligheter for andre fartsdumper
- Sandkasser vil bli satt opp langs veien for strøing ved glatt vei i vinterhalvåret
- Medlemmene kan søke om støtte til vedlikehold av prioriterte veier
- Asfalt og subbus legges ut for utbedring av enkelte steder i veien
- Styret arbeider opp mot kommunene for å få lagt inn veinettet i kommunenes system. Dette er viktig av hensyn til adkomst for nødetatene i påkommende tilfeller
- Det er behov for å opprette felles postadresse til hytteeierne, spesielt i forb. Med sommerhalvåret: Skjellumfjellet 1, 1621 Gressvik.
- Grethe Jahr er fortsatt kontaktperson i forhold til SKVA (Skjellumfjellet og Kirkefjellet vann og avløp). Dersom vellet skal overta ansvaret for dette må det tas som egen sak på årsmøtet.
- Det ble stilt spørsmål om ikke dugnad og generalforsamling ikke kunne være på samme dag
- Det er uheldig at årsmøte i vellet og i Ramseklo båtforening faller på samme dag

Styrets årsberetning ble godkjent side for side.

3. Regnskap for 2012 med revisors beretning

Regnskapet ble gjennomgått og kommentert av Sheila Mette Carlsen. Grunneiere/fastboende betaler halv kontingent. Styrets medlemmer er fritatt kontingent. Det er fortsatt 35 hytteeiere av 214 som ikke har betalt medlemskontingent for 2012. Det er ikke benyttet vesentlige midler i år til utbedring av veinettet. Regnskapet er i balanse. Feil i dato på regnskapet ble kommentert. Rett dato skal være 31.12.12.

Vellets valgte revisor, Grethe Jahr, redegjorde muntlig for at regnskapet var revidert og godkjent. Det ble kommentert hvorfor ikke det var fremlagt skriftlig kommentarer fra revisor til regnskapet, noe det ble redegjort for. Det ble også stilt spørsmål om hvorfor ikke det ble fremlagt noe budsjett, og årsaken er at midlene i det vesentlige brukes til vei. Det vil fortsatt ikke bli utarbeidet budsjett. Det var ikke kommentarer til dette.

Regnskapet ble godkjent uten merknader.

4. Fastsettelse av kontingent

Kontingenten for Skjellumfjellet og Kirkefjellet vel har vært uendret i flere år. Styret la frem forslag om å øke kontingenten fra kr. 650,- til kr. 1000,-. For å sørge for nødvendig midler til vedlikehold av veinettet, snømåking mv. Veinettet er mer belastet nå enn tidligere bl.a. med tyngre kjøretøy som brukes av ulike entreprenører og flere biler i bruk hos hytteeierne.

Ved avstemning var 24 stemmeberettigede mot styrets forslag. Styrets forslag ble vedtatt.

Kontingenten ble fastsatt til kr. 1000,- gjeldende fra 2013. Eventuelle senere forslag til endring av kontingenten vil gjelde fra 1.1. i påfølgende år. (Innbetalingsblankett for årskontingenten 2013 følger med dette referatet). Innbetalingsblanket for 2014 vil sendes ut i løpet av første kvartal 2014.

5. Forslag til årsmøtet/generalforsamlingen

Det var kommet inn 3 konkrete forslag til generalforsamlingen.

- Forslag til vedtektsendring fordi man da kan registrere vellet i Brønnøysundregisteret. Enstemmig vedtatt i tråd med styrets forslag, og slik at vedtektene skal sikre mulighet for registrering i Enhetsregisteret.
- Forslag om opprettelse av dugnadsgruppe - stimerking. Enstemmig vedtatt. Einar Flydal var forslagsstiller, og hadde meldt seg frivillig til gruppen. I tillegg meldte Kari Anne Sølvernes seg som frivillig. Styret forsøker å finne ytterligere en til gruppen, og interesserte bes melde seg til styret eller direkte til Einar Flydal. Einar Flydal tar videre initiativ for arbeidet.
- Forslag til økt snømåking/strøing. Det ble en del diskusjon rundt behovet. Det skal fortsatt sørges for snømåking før påskeferien. Styret gis i tillegg fullmakt til å bestille ytterligere måking ved behov. Dersom det er behov for snømåking utover dette, må den enkelte hytteeier selv sørge for slik snømåking, slik som i dag.

Andre forslag:

- Styret la fram forslag om at bomlåsene/systemlåser skiftes fra høsten 2014. Nye nøkler må da bestilles til samtlige hytteeiere. De to første nøklene deles ut til kostpris. Ytterligere nøkler vil bli dyrere. Det er en forutsetning at medlemskontingenten er betalt før det utleveres nye nøkler. Det lages en oversikt over utdelte nøkler. Enstemmig vedtatt.
- Det ble fremlagt forslag om opprettelse av trefellingskomite. Forslaget ble vurdert som godt. Styret kan imidlertid ikke formelt gå inn å gi pålegg til grunneiere om felling av trær. Dette må den enkelte selv ta opp med respektive grunneier/naboer. Styret er positiv til at det tas slike initiativ for å sikre flere hytter utsikt.
- Det ble fremmet forslag om å kjøpe eventuelt leie en kvistkvern. Styret ser på hvordan dette kan gjøres.

- Egen kontingent for Kirkefjellet ble tatt opp – Styret meddelte at Kirkefjellet er en del av Skjellum- og Kirkefjellet vel, og at rettighetene til veinettet og området er ivaretatt gjennom vellet. Det er derfor ikke i regi av styret at det er laget egen veikomite med kontingent for Kirkefjell. Dette er noe hytteeier selv må ha tatt initiativ til. Veirett til Kirkefjellet og parkering på fellesområder ligger til Skjellumfjellet og Kirkefjellet vel.

6. Valg

Styremedlemmene velges for 2 år, og tre av styrets medlemmer var på valg. Styrets leder velges av årsmøtet for ett år av gangen. Revisor og valgkomite velges for 1 år. Valgkomiteens forslag ble vedtatt av generalforsamlingen. Styret for kommende periode er:

Leder (1 år – 2 år medlem) Anne-Gry Rønning-Aaby Gamle Bygdevei 319,1284 Oslo
Tlf. 97584996
raaby@fagforbundet.no

Kasserer (2 år) Sheila Mette Carlsen Bjørnebærveien 9, 3032
Drammen
Tlf. 41906451
sheilamette@hotmail.com

Sekretær (2 år) Sture Vang Sagadammen 16, 0884 Oslo
Tlf. 99207735
sture.vang@gmail.com

Styremedlem (1 år) Terje Grefsli Gopperudåsen 14,
1860 Trøgstad
Tlf. 90857874
terje.grefsli@synfiber.no

Styremedlem (1 år) Line Grønland Randemveien 14, 1540 Vestby
Tlf. 64951432/90203630
linegroen@hotmail.com

Grethe Jahr (1 år)
Kirsten Nordbech (1 år)
Hilde Fjenkin(1 år)

Revisor
Valgkomite
Valgkomite

Oslo, 23. juni 2012

Anne-Gry Rønning-Aaby
Leder (sign)

Sture Vang
Sekretær (sign)

Sheila Mette Carlsen
Kasserer (sign)

Line Grønland
Styremedlem (sign)

Terje Grefsli
Styremedlem (sign)