

# INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING 2013

Generalforsamlingen i Skjellumfjellet og Kirkefjellets vel avholdes:

**Lørdag 15. juni 2013 kl 16.00**  
på Skjellumtoppens parkeringsplass.

Til behandling foreligger:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Styrets årsberetning (vedlagt)
3. Regnskap for 2012 med revisors beretning (blir levert ut)
4. Fastsettelse av kontingent.
5. Forslag til årsmøtet/generalforsamlingen
6. Valg

**Det settes frist for innsending av forslag til Generalforsamlingen/årsmøtet slik at dette er styret i hende innen 7. juni 2013 (e-post [raaby@fagforbundet.no](mailto:raaby@fagforbundet.no)).**

Innkalling med årsberetning er også lagt ut på [www.skjellumfjellet.net](http://www.skjellumfjellet.net).

Vi ber medlemmene om å fylle ut vedlagte representantblankett og levere ved oppmøte. Medlemmer som ikke kan møte oppfordres til å være representert ved fullmektig, og må da fylle ut fullmaktsblankett, jf. vedlegg. På Generalforsamlingen har **hver hytte 1 stemme**, men alle i husstanden ønskes velkommen!

Styret ønsker alle vel møtt!

\*\*\*\*\*

Oversikt over styrets medlemmer med telefonnr.:

Leder	Anne-Gry Rønning-Aaby	975 84 996
Kasserer	Sheila Mette Carlsen	419 06 451
Sekretær	Sture Martin Vang	992 07 735
Styremedlem	Terje Viggo Grefsli	908 57 874
Styremedlem	Line Grønland	902 03 630
Valgkomité:	Hilde Fjenkin	918 23 447
	Kirsten Norbeck	906 14 898
Revisor:	Grethe Jahr	934 80 531

Vi minner om at styret må få beskjed ved eierskifte eller adresseforandring.

Styret  
Skjellum- og Kirkefjellet vel

## **SAK 1 GODKJENNING AV INNKALLING OG DAGSORDEN**

### **SAK 2 ÅRSBERETNING FRA STYRET FOR 2012**

Se vedlegg.

### **SAK 3 REGNSKAP FOR 2012 MED REVISORS BERETNING**

#### **3.1 Generelt**

Økonomien er god, og regnskapet viser et overskudd som skyldes utsatte arbeider med asfaltering/vedlikehold. Midlene vil bli brukt til senere vedlikehold av vei m.v.

Skjellum- og Kirkefjellet vel har ingen gjeld.

Det er etablert rutiner for oppfølging av fakturaer. Styret bruker de ressurser som trengs for å følge opp medlemmer som ikke betaler medlemskontingent. Alle har plikt til å betale den medlemskontingenten som er fastsatt av årsmøtet/generalforsamlingen, og i verste fall vil krav måtte sendes til inkasso for inndrivning. Ved salg av hytter/eiendom blir utestående krav meldt til megler/selger slik at forpliktelser blir gjort opp før ny eier trer inn i vellet.

Manglende medlemskontingent vil innebære at man mister retten til å bruke veinettet, og heller ikke har rett til nøkkel til bommene. Status for innbetalt medlemskontingent vil bli fremlagt for årsmøtet.

#### **3.2 Årsregnskap 2012**

Blir utdelt

#### **3.3 Revisors beretning**

Blir utdelt.

## **SAK 4 FASTSETTELSE AV KONTINGENT**

### **4.1. Fastsettelse av kontingent**

Kontingenten for Skjellum- og Kirkefjellet har vært uendret i mange år.

Det har vært en prisvekst på tjenester vi bruker, bl.a. til vedlikehold av veinettet m.v. Det er ønsket om bedre snømåking og strøing i perioder. For å sørge for nødvendige midler til vedlikehold av veinettet, snømåking m.v., er det nødvendig med en økning i kontingenten.

Styret foreslår at kontingenten økes slik at den endres fra kr 650 til kr 1.000. Kontingenten for fastboende/grunneiere med hytte skal fortsatt være 50% av vanlig kontingent.

Styret foreslår at endringen gjøres gjeldende fra 2013, og også gjelder for 2014. Eventuelle senere forslag til endring av kontingent vil gjelde fra 1.1. i påfølgende år.

#### **Forslag til vedtak:**

Medlemskontingenten økes med kr 650,- til kr 1000,- med virkning fra 2013.

#### **4.2 Styrehonorar**

Styret mottar ikke honorar, men er fritatt for medlemskontingent. Det gis i tillegg dekning for reiseutgifter til/fra styremøter. Styret har vedtatt at revisor heller ikke skal betale medlemskontingent.

**Forslag til vedtak:**

Ingen endringer i honorar til styret m.v.

**SAK 5 FORSLAG TIL ÅRSMØTET/GENERALFORSAMLINGEN**

**(Det må tas forbehold om ytterligere forslag avhengig av om dette mottas innen fristen.)**

**5.1. Forslag til vedtektsendringer – krever 2/3 flertall**

Skjellum- og Kirkefjellet vel er ikke registrert i Brønnøysundregistrene, men har hatt våre avtaler basert på personene i styret. Dette gjelder også bankkonto, som er registrert på fødselsnummer til den til enhver tid sittende kasserer. Det er enighet om at vi nå skal registrere vellet i Enhetsregisteret. I forbindelse med endring av bank, åpning av bankkonto i foreningens navn, er det søkt Brønnøysundregistrene om å godkjenne vellet som foretak. Vi har fått avslag på slik registrering, fordi vedtektene ikke er i samsvar med de krav som stilles.

Styret mener det er viktig at vellet blir registrert, og foreslår i den forbindelse vedtektsendringer for å imøtekomme kravene fra enhetsregisteret. I tillegg er det nødvendig med presisering av ansvaret for utgifter, samt forholdet til fastboende. Styret legger fram forslag til endring av vedtektene. Se vedlegg.

**Forslag til vedtak:**

Vedtektene endres i samsvar med styrets forslag.

**5.2 Forslag om opprettelse av dugnadsgruppe**

Styret har mottatt forslag til en dugnadsgruppe utgått av vellet, som skal ha ansvaret for merking av de viktigste stiene i vellets område, dvs. i hovedsak friske opp merker der det har vært merker som er i ferd med å forsvinne, eller der det er stier som bør merkes for å holdes i hevd.

De eldre slutter naturlig nok å bruke stiene, og nye generasjoner eiere og barn kommer stadig til, uten å kjenne til dem. Det fins enkelte viktige stier som er dårlig merket eller umerket, og det ville være synd om disse går tapt, da det er langt vanskeligere å opparbeide dem igjen seinere.

Styret mener dette er et godt forslag, men at det må forutsettes samarbeid med andre aktører/kommunen om slik merkning.

**Forslag til vedtak:**

Det opprettes en dugnadsgruppe for merking av stier/veier.

**5.3 Forslag til økt snømåking/strøing av vei**

Det er mottatt forslag om at det, i tillegg til snømåking til påske, skal sørges for snømåking/strøing av veinettet i forbindelse med juleferie og vinterferie. Dette har sammenheng med at flere har fått vintervann, og at det forventes en endret bruk av hyttene.

Forslaget har en økonomisk side, og det vil bli innhentet tilbud med sikte på en slik endring. Under forutsetning av at det er økonomi til slike tiltak, vil styret anbefale forslaget. Styret gis fullmakt til å iverksette dette innen vellet økonomiske rammer.

**Forslag til vedtak:**

Styret gis fullmakt til å sørge for snømåking/strøing i juleferie, vinterferie og påske, dog innenfor foreningens økonomiske rammer.

**5.4 Forslag til skifte av bomlåser**

Det er i dag mange nøkler i omløp knyttet til bommene, og styret mottar stadig henvendelser om tilleggsnøkler. Vi vet også at mange håndverkere og andre ikke har levert nøkler tilbake eller at nøkler er mistet.

Prisen pr nøkkel er kr 325, jf. styrevedtak 10.10.2011, og kr 350 inkludert porto, jf. styrevedtak 4. august 2012. Styret vil foreslå at det skiftes låser høsten 2014. Dette vil bedre sikkerheten for våre områder. Forslaget har en kostnadsside fordi nye nøkler vil påføre hytteeierne utgift til innkjøp av nye nøkler.

Det skal etter endringen sørges for en oppdatert oversikt over antall nøkler pr hytte,.

Hytteiere og grunneiere skal fortsatt ha rett til nøkkel til bommen. Det gis to nøkler til hver hytte/grunneier til kostpris. Deretter blir det et gebyr knyttet til ytterligere nøkkelbestilling.

Det forutsettes at kontingent er betalt for at det skal utleveres nøkler.

**Forslag til vedtak:**

Låsene til bommene skiftes høsten 2014 og nøkler utdeles i tråd med styrets forslag.

**5.5 Andre forslag**

Vil bli fremlagt dersom det innkommer forslag.

**SAK 6 VALG AV MEDLEMMER TIL STYRE OG VALGKOMITE**

**6.1 Følgende tillitsverv er på valg:**

- to styremedlemmer for to år
- leder for ett år
- valgkomité på to medlemmer for ett år
- revisor for ett år

**6.2 Valgkomiteens innstilling:**

Innstilling med forslag til valg blir lagt fram på årsmøtet.

**GENERALFORSAMLING 2013  
DELTAKELSE**

**NAVN:** \_\_\_\_\_

**HJEMADRESSE:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Telefon/Mobil:** \_\_\_\_\_

**E-postadresse:** \_\_\_\_\_

Jeg samtykker i at senere innkalling til Generalforsamling og annen skriftlig informasjon kan sendes til ovennevnte e-postadresse:

**JA/NEI (stryk det som ikke passer)**

**HYTTENR:** \_\_\_\_\_

**GNR:/BNR:** \_\_\_\_\_

**HYTTEADRESSE:** \_\_\_\_\_

(Kirkefjell, Westendveien, Parkeringsveien, Solveien, Skjellumveien, Stockmannsvei etc....)

\* \* \* \* \*

**FULLMAKT**

**Jeg kan ikke møte selv på Generalforsamlingen, men gir**

\_\_\_\_\_

**fullmakt til å representere meg på årsmøtet/generalforsamlingen.**

Dato \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_